

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu r. we Wrocławiu pomiędzy:

- 1) **Polskim Związkiem Wędkarskim Okręg we Wrocławiu** z siedzibą we Wrocławiu (50-077) przy ul. Kazimierza Wielkiego 65, wpisanym do rejestru przedsiębiorców i rejestru stowarzyszeń [...] Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000051844, NIP: 8961001884, reprezentowanym przez Andrzeja Świętacha – Prezesa Zarządu Okręgu oraz, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

- 2), zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

1. PRAWO, JURYSDYKCJA I WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU.

- 1.1. Niniejsza umowa będzie podlegać prawu polskiemu i jurysdykcji polskich sądów.
- 1.2. Wszystkie spory związane z umową będą rozwiązywane przez strony w drodze negocjacji. Jeśli spór nie może zostać rozwiązany ugodowo, może zostać rozstrzygnięty przez sąd powszechny rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. PRZEDMIOT UMOWY.

- 2.1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja inwestycji pn. *Przebudowa instalacji hydrantowej przy ul. Kazimierza Wielkiego 65 we Wrocławiu*, zwanej dalej „**Inwestycją**”.
- 2.2. Szczegółowy zakres robót oraz ich specyfikację określają załączniki do umowy.
- 2.3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z niniejszą umową i załączonymi do niej dokumentami, a także zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, aktualną wiedzą techniczną, normami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wymogami p.poż i wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pozwoleniem konserwatorskim.
- 2.4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać niniejszą umowę zgodnie z umową o dotację zawartą przez Zamawiającego z Gminą Wrocław (załączoną do niniejszej umowy) – w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji określonej w ww. umowie dotacji, o ile obowiązek tego nie wyłączono w niniejszej umowie.
- 2.5. Wykonawca zobowiązany jest również wykonać umowę w terminach określonych w harmonogramie załączonym do niniejszej umowy.

3. OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO.

- 3.1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
- 3.2. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał, wiedzę, przygotowanie techniczne i doświadczenie niezbędne do wykonania robót budowlanych określonych w umowie.
- 3.3. Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowe, jakościowe, terminowe i kompletne wykonanie robót oraz za zatrudnienie właściwego i wykwalifikowanego personelu. Wykonawca gwarantuje przy tym, że robotnicy i pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców/dalszych podwykonawców przez cały czas realizacji robót posiadać będą aktualne badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP oraz inne wymagane przepisami prawa zaświadczenia, badania i uprawnienia.
- 3.4. Celem realizacji Inwestycji Wykonawca zobowiązuje się zapewnić do jej wykonania personel posiadający odpowiednie kwalifikacje do pracy przy zabytkach, w szczególności osoby, o których mowa w art. 37a i następane ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3.5. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty pod nadzorem i w uzgodnieniu z właściwym organem konserwatorskim i żaden z zapisów umowy nie może być interpretowany jako zwolnienie z tego obowiązku.
- 3.6. W terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy Wykonawca wyznaczy swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za podejmowanie decyzji w imieniu Wykonawcy dotyczących realizacji robót oraz umocowanego do składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli i wiedzy.
- 3.7. Wykonawca oświadcza, że w jego ocenie dokumentacja projektowa załączona do umowy jest wystarczająca dla prawidłowego wykonania wszystkich zleconych mu robót w ramach wynagrodzenia określonego w pkt 4.1.
- 3.8. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu ewentualne wady, braki lub nieścisłości dokumentacji projektowej najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Wykonawca ponosi, z zastrzeżeniem pkt 3.9, odpowiedzialność za skutki powstałe w związku z nieterminowym przekazaniem lub nieprzekazaniem informacji o wadach, brakach lub nieścisłościach w dokumentacji. Zamawiający może w takim przypadku żądać od Wykonawcy wykonania prac niezbędnych do uniknięcia lub zminimalizowania skutków mogących powstać lub powstałych w związku z ww. brakami, wadami lub nieścisłościami bez możliwości domagania się wynagrodzenia dodatkowego.
- 3.9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwość dokumentacji w takim zakresie w jakim wykrycie błędów, braków lub nieścisłości wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania.
- 3.10. Po przekazaniu placu budowy, Wykonawca podejmie – w porozumieniu z Zamawiającym - niezwłocznie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem placu budowy do prawidłowej realizacji Inwestycji. Strony postanawiają, że Zamawiający zapewnia media niezbędne do wykonania robót w postaci wody i energii elektrycznej.
- 3.11. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca obowiązany jest w szczególności:
 - 3.11.1. uzyskać wszelkie zgody, akceptacje, pozwolenia i uzgodnienia itp., które będą niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia robót, a które na dzień zawarcia umowy nie zostały uzyskane przez

Zamawiającego i załączone do niniejszej umowy, przy czym w razie konieczności Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw,

- 3.11.2. przygotować na własny koszt plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), o ile będzie konieczny,
- 3.11.3. przedstawić Zamawiającemu instrukcję bezpiecznego wykonania robót oraz plan technologii i organizacji robót zgodne z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o ile będą konieczne,
- 3.12. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt Kierownika Budowy i niezbędnych kierowników robót branżowych, z zastrzeżeniem, że Kierownikiem Budowy może być wyłącznie osoba, która zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
- 3.13. Wykonawca zapewni na swój koszt materiały, urządzenia, wyposażenie oraz wszelkie inne rzeczy konieczne do wykonania i zakończenia robót.
- 3.14. Wykonawca zapewnia, że wykorzysta do budowy tylko materiały, które są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz polskimi normami budowlanymi i normami branżowymi oraz wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na żądanie Zamawiającego certyfikatów na wymagające tego zakupione i dostarczone urządzenia oraz materiały, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej oraz innych dokumentów dotyczących dopuszczenia wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 3.15. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i wymogów BHP, instrukcji Zamawiającego przez cały czas przebywania na terenie placu budowy, a także zasad, regulaminów i przepisów obowiązujących u Zamawiającego.
- 3.16. Wykonawca nie może umieszczać na terenie budowy żadnych banerów i reklam bez zgody Zamawiającego.
- 3.17. W trakcie wykonywania Inwestycji Wykonawca zobowiązuje się, własnym staraniem i swój koszt, dokumentować przebieg prac w formie dokumentacji cyfrowej, która zostanie przedłożona Zamawiającemu przez Wykonawcę przed odbiorem końcowym. W powyższym zakresie strony ustalają, że dokumentacja zdjęciowa powinna zawierać co najmniej 10 zdjęć, w różnych ujęciach, dokumentujących proces wykonywania prac remontowo – konserwatorskich w sposób umożliwiający Gminie Wrocław kontrolę wykonania Inwestycji przez Zamawiającego i Wykonawcę pod kątem finansowym i rzeczowym.
- 3.18. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Gmina Wrocław sprawuje kontrolę prawidłowości wykonywania Inwestycji, w tym wydatkowania środków finansowych. Kontrola może być przeprowadzona przez Gminę na każdym etapie realizacji Inwestycji. W ramach kontroli upoważnieni pracownicy Gminy Wrocław mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykonywania Inwestycji oraz żądać udzielenia ustnie lub na piśmie informacji dotyczących wykonania zadania. Wykonawca, na żądanie kontrolującego lub Zamawiającego,

jest zobowiązany dostarczyć lub udostępnić dokumenty i inne nośniki informacji oraz udzielić wyjaśnień i informacji w terminie określonym przez kontrolującego.

- 3.19. W ramach kontroli, o której mowa w punkcie poprzedzającym, upoważnieni pracownicy Gminy Wrocław mogą przeprowadzać również kontrolę faktycznego postępu wykonania Inwestycji, a w tym celu żądać przedstawienia dokumentów dotyczących zadania, wykonywać zdjęcia, jak również powołać biegłego do oceny prawidłowości wykonania zadania. Po wykonaniu kontroli Gmina Wrocław może wydać Zamawiającemu zalecenia pokontrolne, w szczególności dotyczące sposobu wykonywania Inwestycji, względnie dokumentowania jego wykonania, jak również wezwać Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania zadania, względnie dokumentowania jego wykonania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania się do ww. zaleceń/wezwania w terminie określonym przez Gminę.
- 3.20. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku konieczności zwrotu na rzecz Gminy dotacji określonej w umowie dotacji załączonej do niniejszej umowy (w całości lub części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty przez Wykonawcę odszkodowania stanowiącego równowartość utraconej dotacji – w szczególności w przypadku:
- 3.20.1. nieterminowego lub nienależytego wykonywania umowy, w tym w przypadku wykonywania Inwestycji niezgodnie z dokumentacją projektową, względnie z udzielonymi pozwoleniami, stwierdzonego na podstawie wyników kontroli przeprowadzonej przez Gminę Wrocław oraz oceny realizacji wniosków i zaleceń pokontrolnych,
 - 3.20.2. wykonywania Inwestycji w taki sposób, że stwierdzone zostanie uszkodzenie zabytku i/albo w przypadku działania ze szkodą dla zabytku lub jego otoczenia,
 - 3.20.3. jeżeli Wykonawca odmówi poddania się kontroli bądź w terminie określonym przez Gminę Wrocław nie doprowadzi do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

4. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY.

- 4.1. Za wykonanie wszystkich robót budowlanych Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie zł (słownie:) netto.
- 4.2. Do kwoty określonej w punkcie poprzedzającym należy doliczyć stawkę podatku VAT obowiązującą w dacie wystawienia faktury.
- 4.3. Wynagrodzenie określone w pkt. 4.1 jest ostateczne i może ono ulec zmianie jedynie poprzez zawarcie aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty związane z wykonywaniem robót w ramach niniejszej umowy – w tym robociznę, koszty urządzeń i materiałów oraz koszty uzyskania wszelkich uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń itp. Wynagrodzenie to obejmuje również przeniesienie prawa własności do całego przedmiotu umowy wraz z przeniesieniem wszelkich majątkowych praw autorskich i praw zależnych oraz wszelkie koszty, które zostały poniesione przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu umowy (w tym koszty wszelkich uzgodnień, zezwoleń i opinii itp.).

- 4.4. Zmiana wynagrodzenia określonego w pkt 4.1. nie jest dopuszczalna za wyjątkiem sytuacji, w których Wykonawca zostanie zobowiązany do wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych generujących po jego stronie dodatkowe koszty.
- 4.5. Płatności z tytułu faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę dokonywane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach podatkowych (w szczególności w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).
- 4.6. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy będą dokonywane wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej przez niego fakturze VAT i znajdujący się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>). Jeżeli Wykonawca wskaże na fakturze VAT numer rachunku bankowego nie znajdujący się w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu przedstawienia mu numeru rachunku bankowego Wykonawcy uwzględnionego w ww. wykazie, a Wykonawcy nie będą przysługiwać w związku z tym żadne uprawnienia – w tym prawo do żądania zapłaty przez Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności czy prawo do odstąpienia od umowy.

5. WARUNKI PŁATNOŚCI.

- 5.1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne po spełnieniu przez Wykonawcę następujących warunków:
 - 5.1.1. Wykonawca zakończy wykonywanie wszystkich robót,
 - 5.1.2. Wykonawca wystawi fakturę VAT z 30-dniowym terminem płatności liczoną od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, a treść faktury będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 5.1.3. Wykonawca dołączy do wystawionej przez siebie faktury oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców o stanie ich rozliczeń,
 - 5.1.4. Wykonawca dołączy do wystawionej przez siebie faktury protokół odbioru końcowego opatrzony podpisami Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy, Prezesa Zarządu Zamawiającego oraz przedstawiciela Gminy Wrocław i przedstawiciela właściwego organu konserwatorskiego.

6. ODBIÓR ROBÓT.

- 6.1. Odbiór robót nastąpi po zakończeniu całości prac (odbiór końcowy), z zastrzeżeniem, że w trakcie wykonywania robót:
 - 6.1.1. wykonywane będą odbiory częściowe wynikające z harmonogramu załączonego do umowy dotacji zawartej przez Zamawiającego z Gminą Wrocław,
 - 6.1.2. Wykonywane będą odbiory robót zanikających i ulegających przykryciu.- przy czym ww. odbiory wykonywane będą przy udziale osób określonych w pkt 5.1.3.
- 6.2. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie (pod rygorem nieważności) zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu wszystkich robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

- 6.3. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego bez uwag.
- 6.4. Warunkiem przystąpienia do podpisania protokołu odbioru końcowego jest zakończenie całości robót określonych w niniejszej umowie.
- 6.5. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych przez Wykonawcę i pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru (m.in. dokumentację powykonawczą, kosztorysy powykonawcze, rysunki, protokoły prób, badań i odbiorów, certyfikaty, aprobaty, zezwolenia, świadectwa kontroli jakości etc.) oraz inną dokumentację, która wymagana będzie przez Zamawiającego lub Gminę Wrocław, a która została wytworzona w trakcie wykonywania robót – w tym dokumentację powstałą z powodu wprowadzenia zmian w wyniku zaleceń konserwatorskich (wynikłych z nadzoru konserwatorskiego) właściwego organu konserwatorskiego i/lub inspektora nadzoru prac konserwatorskich.
- 6.6. Przed każdym odbiorem (częściowym lub końcowym) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Inwestorowi oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanego zakresu zadania z dokumentacją projektową, konserwatorską, przepisami prawa, jak również oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu danego etapu zadania.
- 6.7. Wszelkie dokumenty dostarczane przez Wykonawcę powinny zostać sporządzone w języku polskim.
- 6.8. Odbiór końcowy nastąpi w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia przez Wykonawcę – nie wcześniej jednak niż po spełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie, od których uzależniony jest odbiór.
- 6.9. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dacie odbioru końcowego nie później niż na 3 dni przed odbiorem.
- 6.10. Datą zakończenia wszystkich robót jest data zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wykonywania wszystkich robót zleconych w ramach niniejszej umowy, przy czym zgłoszenie to będzie uważane za skuteczne i stwierdzające fakt dotrzymania terminu zakończenia robót dopiero w momencie, kiedy:
 - 6.10.1. Zamawiający dokona przeglądu prac i pisemnie potwierdzi ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową zarówno pod względem jakościowym, jak i względem ilościowym,
 - 6.10.2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokoły dokonanych odbiorów (w tym również odbioru przez właściwy organ konserwatorski i/lub innych organów, jeśli były wymagane przepisami prawa, względnie wynikały z decyzji wydanych na realizację Inwestycji) i pozytywne opinie wszystkich specjalistycznych organów, instytucji, służb, itp. jeżeli roboty zlecone niniejszą umową ich wymagają zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 6.10.3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość dokumentacji określonej w pkt 6.5,
 - 6.10.4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej oraz oświadczenie określone w pkt 6.6.
- 6.11. Przed dokonaniem potwierdzenia, o którym mowa w pkt 6.10.1. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia zauważonych przez siebie wad/usterek w wyznaczonym przez siebie terminie pod rygorem ich usunięcia siłami własnymi przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- 6.12. Zamawiający ma prawo dokonać odbioru końcowego warunkowego, jeżeli wady wykonawcze i/lub usterki nie są istotne, a wszystkie pozostałe warunki, od których uzależnione zostały odbiory zostały spełnione przez Wykonawcę. W takim wypadku w ww. protokole zostaną wskazane wszystkie wady i usterki oraz terminy przystąpienia do ich usuwania (nie dłuższe niż 2 dni) i terminy ich usunięcia (nie dłuższe niż 7 dni), a odbiór robót będzie uważany za dokonany w dniu podpisania przez strony protokołu usunięcia wszystkich wad wymienionych w protokole warunkowym.

7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY ROBÓT.

- 7.1. Przed rozpoczęciem wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z placem budowy i warunkami wykonywania poszczególnych prac, które mogą mieć jakikolwiek związek z przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku jakichkolwiek nieprawidłowości, które Wykonawca zauważył, lub o których powziął wiedzę, lub które przy zachowaniu należytej staranności mógł zauważyć, lub o których mógł powziąć wiedzę, Wykonawca jest zobowiązany do ich wskazania Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie 3 dni. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Wykonawca nie może powoływać się w celu ograniczenia swojej odpowiedzialności z tytułu wykonania lub niewykonania zobowiązania na okoliczności, o których miał obowiązek zawiadomić Zamawiającego.
- 7.2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić i/lub wykonać roboty siłami własnymi albo powierzyć wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe uprawnienia przysługują Wykonawcy również w przypadkach określonych pkt 14.3.1. i 14.3.2.
- 7.3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i zobowiązuje się do przestrzegania zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności z ww. ustawą oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu umownym określonym pkt 4.1. uwzględnił miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.
- 7.4. Wykonawca zobowiązuje się przywrócić – po zakończeniu wykonywania robót – zajęte przez siebie tereny i pomieszczenia do stanu poprzedniego oraz naprawić ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez siebie robót, pod rygorem przywrócenia stanu poprzedniego/usunięcia tych szkód na koszt Wykonawcy.
- 7.5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać porządek na placu budowy, zapleczu budowy oraz na drogach i chodnikach przylegających do placu budowy przez cały okres wykonywania przez siebie robót. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uporządkowania placu budowy w odpowiednim terminie, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu uporządkować plac budowy siłami własnymi lub za pomocą podmiotu trzeciego na koszt Wykonawcy.
- 7.6. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres
- 7.7. Termin rękojmi strony ustalają na

- 7.8. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
- 7.9. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w momencie podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca odpowiada za wady i usterki wykonanych przez niego robót również po upływie okresów gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie/usterce przed upływem tych okresów.
- 7.10. Rękojmią i gwarancją objęte są roboty będące przedmiotem niniejszej umowy wraz z materiałami i urządzeniami wbudowanymi lub użytymi przez Wykonawcę. Jeżeli gwarancja udzielona przez producenta materiałów i urządzeń wykorzystanych lub wbudowanych przez Wykonawcę została udzielona na dłuższy okres niż okres gwarancji określony powyżej strony obowiązywać będzie okres gwarancji równy okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
- 7.11. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi i gwarancji jakichkolwiek wad/usterek Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym przez siebie terminie. W przypadku stwierdzenia wad/usterek powodujących lub mogących powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym przez siebie terminie, nie dłuższym niż 24 godziny. Zamawiający może również żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich skutków powstania wady/usterek i przywrócenia miejsca wystąpienia wady/usterek do stanu poprzedniego.
- 7.12. W przypadku bezskutecznego upływu terminu do usunięcia wad/usterek w ramach gwarancji i rękojmi Zamawiający może powierzyć usunięcie wad/usterek w zastępstwie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy lub usunąć siłami własnymi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty prawa do gwarancji i rękojmi.
- 7.13. Zgłoszenia dotyczące wad/usterek mogą być kierowane do Wykonawcy w formie elektronicznej na adres lub listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany w komparycji umowy.
- 7.14. Usunięcie wady/usterek zostanie stwierdzone obustronnym protokołem usunięcia wad/usterek podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron oraz Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy najpóźniej do ostatniego dnia upływu terminu na usunięcie wad/usterek.

8. ZABEZPIECZENIE.

- 8.1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nieusunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kaucji pieniężnej w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w pkt 4.1. w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. W przypadku nieprzekazania kaucji pieniężnej w ww. terminie Zamawiający potrąci z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę kwotę do 5% netto wartości faktury na poczet ww. kaucji.
- 8.2. Zwrot kaucji pieniężnej, o której mowa w ustępie poprzedzającym, zostanie dokonany w ten sposób, że cała kaucja zostanie zwrócona na rzecz Wykonawcy na jego wniosek po upływie dłuższego z terminów gwarancji lub rękojmi.
- 8.3. Zwrot kaucji pieniężnej zostanie dokonany w takim zakresie, w jakim kaucja nie została wykorzystana na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego.

- 8.4. Kaucja pieniężna może zostać zastąpiona w każdym momencie, za uprzednią zgodą wyrażoną przez Zamawiającego, zabezpieczeniem w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Gwarancje takie powinny być nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, samodzielne i bezwarunkowe, a ich termin ważności powinien być nie krótszy niż **60 dni** liczonych od daty planowanego upływu dłuższego z okresów gwarancji lub rękojmi.
- 8.5. Projekty gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych, o których mowa w punkcie poprzedzającym podlegają każdorazowo akceptacji Wykonawcy. W braku akceptacji projektu gwarancji przez Wykonawcę zabezpieczenie stanowić będzie wyłącznie kaucja pieniężna, chyba że strony ustalą na piśmie jeszcze inną formę zabezpieczenia.

9. ZMIANY ZAKRESU PRZEDMIOTU UMOWY.

- 9.1. Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w każdym momencie, w którym wykonywane są roboty, przy czym uprawnienie do ograniczenia robót może zostać zrealizowane najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku takiego ograniczenia wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone o wartość robót, które zostały wyłączone z przedmiotu umowy.
- 9.2. Maksymalna wartość, o którą możliwe jest ograniczenie zakresu robót wynosi 50%.
- 9.3. Wszelkie odstępstwa od zakresu rzeczowego określonego w niniejszej umowie muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

10. HARMONOGRAM ROBÓT.

- 10.1. Strony ustalają termin rozpoczęcia robót na dzień [] roku.
- 10.2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały przedmiot umowy w terminie do dnia [] roku. Terminy pośrednie zostały ustalone w harmonogramie do niniejszej umowy. Powyższy harmonogram określa również podział robót na etapy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów.
- 10.3. W przypadku opóźnień w realizacji robót, Wykonawca powiadomi Zamawiającego bezzwłocznie o przyczynach opóźnień i o ich rozmiarze.

11. KARY UMOWNE.

- 11.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
- 11.1.1. niedotrzymanie terminu zakończenia wykonywania wszystkich robót w wysokości 1 % wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w pkt 4.1. za każdy dzień zwłoki,
- 11.1.2. zwłokę w zakończeniu poszczególnych etapów prac i/lub niedotrzymanie terminów pośrednich określonych w harmonogramie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w pkt. 4.1. za każdy dzień zwłoki,

- 11.1.3. zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w pkt 4.1. za każdy dzień zwłoki,
- 11.1.4. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w pkt 4.1.
- 11.2. Za naruszenie przez Wykonawcę przepisów BHP, ppoż. lub ochrony środowiska, w szczególności naruszenia skutkującego zagrożeniem życia ludzi, nieodwracalnymi szkodami w środowisku lub skażeniem środowiska, a także naruszenia skutkującego konsekwencjami prawnymi dla Zamawiającego (np. realizacja umowy przez pracowników Wykonawcy, podwykonawcy i/lub dalszych podwykonawców w stanie nietrzeźwym, pod wpływem narkotyków lub innych środków odurzających) Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
- 11.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego poszczególne kary umowne w niniejszej umowie na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

12. UBEZPIECZENIA.

- 12.1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania, przez cały okres obowiązywania umowy, aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej od odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej, na kwotę nie mniejszą niż Kopia polisy stanowi załącznik do umowy. W braku takiej polisy Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.
- 12.2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię aktualnej polisy na jego każdorazowe wezwanie.

13. PODWYKONAWCY, CESJA WIERZYTELNOŚCI.

- 13.1. Wykonawca nie może przenieść swoich praw i zobowiązań wynikających z umowy bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
- 13.2. Bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może zlecać żadnych robót dotyczących części lub całości przedmiotu umowy podwykonawcom. Strony wyłączają milczącą zgodę Zamawiającego i wskazują, że akceptacja umowy z podwykonawcą może zostać wyrażona wyłącznie w sposób czynny, tj. poprzez jego wyraźne oświadczenie Zamawiającego złożone na piśmie pod rygorem nieważności.
- 13.3. W przypadku zlecenia podwykonawcy wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie tych prac, w tym, w szczególności za wykonanie w uzgodnionych terminach oraz jakości.
- 13.4. Celem uzyskania zgody na zlecenie części robót podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem, do którego załączy projekt umowy z podwykonawcą oraz

przedstawi specyfikację podwykonawcy, przy czym Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy również informacji uzupełniających o podwykonawcy. Zamawiający może wyrazić zgodę na zatrudnienie konkretnego podwykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy kompletnego (tj. zawierającego również ww. informacje uzupełniające) wniosku o wyrażenie takiej zgody. Umowa z podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

- 13.5. Wykonawca jest zobowiązany do składania w każdym wypadku wskazanym w umowie oraz na każdorazowe żądanie Zamawiającego pisemnego oświadczenia podpisanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub osoby umocowane do działania w imieniu podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o aktualnym stanie rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami. Wykonawca ma obowiązek składać powyższe oświadczenia na wzorze stanowiącym załącznik do niniejszej umowy w terminie 2 dni od daty zobowiązania go do tego przez Zamawiającego oraz każdorazowo po otrzymaniu jakiegokolwiek płatności od Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia żądanego oświadczenia w powyższym terminie lub w przypadku przedstawienia oświadczenia niepełnego, niezgodnego ze wzorem, nieodpowiadającego rzeczywistemu stanowi rozliczeń Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w pkt 4.1. za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający będzie również uprawniony do wstrzymania wypłaty na rzecz Wykonawcy odpowiedniej części jego wymagalnego wynagrodzenia do czasu uzyskania ww. oświadczenia albo – w przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji, że Wykonawca nie reguluje należności na rzecz podwykonawców – do dokonania bezpośrednich płatności na rzecz tych podwykonawców oraz potrącenia kwot odpowiadających tym płatnościom z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 13.6. Wszelkie postanowienia dotyczące podwykonawców znajdują odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców. Wykonawca zapewni, aby odpowiednie postanowienia umożliwiające realizację ww. postanowień znalazły się także w umowach łączących Wykonawcę z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

14. ODSZTĄPIENIE OD UMOWY.

- 14.1. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego rozumie się przez to możliwość odstąpienia od umowy w całości lub w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia.
- 14.2. Jeżeli w którymkolwiek z postanowień umownych nie wskazano terminu, o którym mowa w art. 395 § 1 k.c. przyjmować się będzie, że prawo odstąpienia od umowy może zostać zrealizowane w terminie 3 miesięcy liczonego od daty wskazanej w niniejszej umowie jako data zakończenia wykonywania wszystkich robót.
- 14.3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia terminu dodatkowego:
- 14.3.1. jeżeli Wykonawca wstrzymał roboty bez uzasadnionej przyczyny i nie realizuje robót przez okres kolejnych 7 dni kalendarzowych,

- 14.3.2. jeżeli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem wykonywania umowy o 14 dni lub jeżeli opóźnia się z wykonywaniem robót w stosunku do terminu wykonania danego etapu robót lub terminu zakończenia robót o okres 7 dni kalendarzowych,
 - 14.3.3. jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców bez zgody Zamawiającego,
 - 14.3.4. jeżeli Wykonawca jest niewypłacalny,
 - 14.3.5. gdy Wykonawca prowadzi roboty w sposób niezgodny z umową, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniami nadzoru inwestorskiego Zamawiającego, wiedzą techniczną, przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych i nie zmienił sposobu wykonywania prac mimo wezwania go do tego przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty odbioru wezwania,
- 14.4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron ze skutkiem *ex tunc*, pomiędzy stronami w mocy pozostają postanowienia obejmujące możliwość obciążenia Wykonawcy karami umownymi oraz inne postanowienia dotyczące odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego, a przeniesienie praw autorskich dokonane przed datą odstąpienia od umowy pozostaje ważne i skuteczne.

15. ROBOTY ZANIKAJĄCE.

- 15.1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 15.2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu na co najmniej 2 dni przed ich odbiorem.
- 15.3. W przypadku zaniechania zgłoszenia, o którym mowa w punkcie 15.1 Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy dokonania niezbędnych odkrywek lub do podjęcia innych czynności umożliwiających inspekcję robót oraz do przywrócenia stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.

16. SIŁA WYŻSZA.

- 16.1. Wykonawca ma możliwość wstrzymania realizacji obowiązków określonych w umowie w zakresie, w jakim ich realizacja jest ograniczona lub nadmiernie uciążliwa wskutek działania siły wyższej. Siła wyższa zwalnia Wykonawcę z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w takim zakresie w jakim to niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy zostało bezpośrednio spowodowane działaniem siły wyższej.
- 16.2. Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania wszelkich działań mających na celu zminimalizowanie skutków działania siły wyższej.
- 16.3. Siła wyższa to zdarzenia zewnętrzne i nagłe, jakich nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, i którym nie można było się przeciwstawić, lub których skutkom nie można było zapobiec.
- 16.4. Wykonawca - powołując się na siłę wyższą – jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego na piśmie niezwłocznie o wystąpieniu siły wyższej, nie później jednak niż w terminie 2 dni od daty jej wystąpienia.

- 16.5. Za siłę wyższą nie uważa się warunków atmosferycznych, które z uwagi na porę roku, w której wykonywane są roboty powinny zostać wzięte pod uwagę przez Wykonawcę.

17. PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ.

- 17.1. W ramach wynagrodzenia określonego w pkt 4.1. z chwilą odbiorów przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy (w tym do całej dokumentacji wytworzonej w trakcie wykonywania prac, m.in. do dokumentacji konserwatorskiej, powykonawczej i zdjęciowej) oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do ww. przedmiotu umowy wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich. Przeniesienie praw obejmuje wszystkie egzemplarze przedmiotu umowy, łącznie z dokumentacją zawartą na nośnikach elektronicznych i prawem własności do samego nośnika.
- 17.2. Przeniesienie praw, o których mowa w punkcie poprzedzającym nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie i następuje wraz z prawem do korzystania i rozporządzania na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności na takich polach jak:
- 17.2.1. udostępnianie i wykorzystywanie przedmiotu umowy do realizacji robót objętych niniejszą umową,
 - 17.2.2. utrwalanie i zwielokrotnianie przedmiotu umowy jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, m.in. poprzez wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, odbitek ksero, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 17.2.3. udostępnianie osobom trzecim i wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
 - 17.2.4. rozpowszechnianie w jakiegokolwiek formie – w tym w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego,
 - 17.2.5. nieodpłatne lub odpłatne udostępnianie bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 17.2.6. sporządzanie innej dokumentacji w oparciu o dokumentację wykonaną przez Wykonawcę,
 - 17.2.7. obrót egzemplarzami, na których przedmiot umowy został utrwalony – w tym przez wprowadzenie do obrotu, użyczenie i najem egzemplarzy,
 - 17.2.8. wykorzystywanie na potrzeby działalności gospodarczej i statutowej prowadzonej przez Zamawiającego i rozporządzanie w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
 - 17.2.9. dokonywanie adaptacji, zmian lub przeróbek utworów lub poszczególnych ich elementów oraz korzystania z powstałych w ten sposób utworów zależnych i rozporządzania nimi, na polach eksploatacji przewidzianych w niniejszym punkcie,
 - 17.2.10. wykorzystania do wykonania informatorów, prezentacji, opracowań dot. zabytku,
 - 17.2.11. wykorzystania do prezentacji zabytków, których remont / konserwacja wykonane zostały z dotacji Gminy Wrocław,
 - 17.2.12. wykorzystania do wykonania tzw. Informatora dobrych praktyk konserwacji i remontów zabytków,

- 17.2.13. wykorzystania przez biuro prasowe Urzędu Miejskiego Wrocławia,
- 17.2.14. wykorzystania do publikacji na portalach społecznościowych Urzędu Miejskiego Wrocławia,
- 17.2.15. wykorzystania do promocji Miasta Wrocławia.
- 17.3. Zamawiający ma prawo do dalszej odsprzedaży przedmiotu umowy w zakresie autorskich praw majątkowych bez zgody Wykonawcy.
- 17.4. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca będzie zobowiązany do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu. W przypadku natomiast dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego w charakterze interwenienta ubocznego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności.
- 17.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki niezawinionego naruszenia przez Zamawiającego praw wyłącznych osób trzecich przy korzystaniu z przedmiotu niniejszej umowy. Odpowiedzialność ta jest niezależna od winy Wykonawcy.

18. INFORMACJE POUFNE.

- 18.1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób, bezpośrednio lub pośrednio, od Zamawiającego dotyczących funkcjonowania jego przedsiębiorstwa, wykonywanych przez niego prac i wytwarzanych przez niego dóbr (zwanym dalej „Informacjami Poufnymi”) – w tym informacji organizacyjnych i gospodarczych, know-how, danych finansowych, handlowych, technicznych, operacyjnych, z zakresu public relations, a także produktów, badań, analiz, opracowań i planów związanych z działalnością Zamawiającego oraz jego klientów, kontrahentów i partnerów, a także wszystkich innych informacji z wyjątkiem tych, które w chwili ujawniania lub przekazywania Wykonawcy zostały na piśmie określone jako informacje nie podlegające ochronie wynikającej z niniejszej umowy.
- 18.2. Tajemnicą objęte są m.in. wszelkie Informacje Poufne ujawnione lub przekazane Wykonawcy przez pracowników, księgowych, pełnomocników, doradców, konsultantów lub agentów i innych przedstawicieli Zamawiającego.
- 18.3. Wykonawca będzie chronił Informacje Poufne przed jakimkolwiek ujawnieniem, które może przynieść szkodę Zamawiającemu - w szczególności nie będzie, tak bezpośrednio jak i pośrednio, wykorzystywał tajemnic handlowych, organizacyjnych lub jakichkolwiek Informacji Poufnych dotyczących działalności Zamawiającego lub jego partnerów w celu innym niż wykonywanie obowiązków powierzonych mu na podstawie umowy.
- 18.4. Wykonawca zobowiązuje się dochować wszelkiej staranności w swoim postępowaniu, aby uniknąć możliwości przypadkowego przekazania Informacji Poufnej.
- 18.5. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych obowiązuje Wykonawcę również w stosunkach z innymi pracownikami, zleceniobiorcami, wykonawcami, usługobiorcami, swoimi klientami

oraz wszelkimi innymi osobami świadczącymi pracę lub usługi, w jakiegokolwiek formie i na jakiegokolwiek podstawie, na rzecz Zamawiającego.

- 18.6. Ujawnienie Informacji Poufnych jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego udzieloną na piśmie pod rygorem nieważności i tylko w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca nie może użyć Informacji Poufnych w żadnym innym celu, zarówno w trakcie współpracy stron, jak i po jej zakończeniu lub zaniechaniu.
- 18.7. Jeżeli w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy niezbędne będzie przekazanie Informacji Poufnych osobie trzeciej, Wykonawca, przed przekazaniem tych Informacji (oprócz uzyskania zgody Zamawiającego, o której mowa w punkcie poprzedzającym) zapewni, aby osoba trzecia, której mają zostać przekazane Informacje Poufne, zobowiązała się na piśmie do zachowania poufności i niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie przedmiotu umowy – co najmniej w takim zakresie, w jakim Wykonawca jest do tego zobowiązany na podstawie niniejszej umowy o zachowaniu poufności.
- 18.8. W przypadku rozwiązania lub wykonania niniejszej umowy Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu wszelkie nośniki Informacji zawierające Informacje Poufne. Zamawiający może w każdym czasie zażądać zwrotu jakichkolwiek lub wszelkich ujawnionych Informacji Poufnych wraz z odpowiednimi nośnikami oraz zakazać ich dalszego wykorzystywania.
- 18.9. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych jest nieograniczony w czasie.
- 18.10. Naruszenie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych w niniejszym rozdziale będzie uznawane przez strony za rażące naruszenie zasad współpracy i będzie stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.

19. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU.

- 19.1. Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą będą:
- 19.1.1. w sprawach nadzoru nad realizacją projektu, prac budowlanych: Inspektor Nadzoru Pan, tel. [], e-mail [],
- 19.1.2. w pozostałych sprawach:
- 19.2. Ze strony Wykonawcy osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym będą:
- 19.2.1. Kierownik budowy: [], tel. [], e-mail: []
- 19.2.2. []

20. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.

- 20.1. W przypadku wejścia przez Wykonawcę w posiadanie danych osobowych pracowników Zamawiającego, jego współpracowników, klientów, dostawców itp., Wykonawca będzie utrzymywał dane w tajemnicy i podejmie wszelkie możliwe kroki mające na celu ochronę danych zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE) przed ich udostępnieniem osobom trzecim. Przede wszystkim jednak Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie przetwarzał danych osobowych w zakresie większym niż jest to niezbędne do zapewnienia prawidłowego wykonania umowy łączącej go z Zamawiającym.

- 20.2. W razie konieczności strony zawrą umowę o powierzenie przetwarzania danych osobowych.
- 20.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli Wykonawcy pod kątem zgodności podejmowanych przez niego czynności z Rozporządzeniem określonym w ustępie poprzedzającym – w tym pod kątem tego, czy Wykonawca zapewnił odpowiedni nadzór nad ochroną danych osobowych, zobowiązał współpracujące z nim osoby do zachowania danych osobowych w tajemnicy oraz czy przeszkolił te osoby w zakresie przestrzegania zasad ochrony danych osobowych.

21. POSTANOWIENIA DODATKOWE.

- 21.1. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy, jak również jej rozwiązanie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 21.2. Ilekroć niniejsza umowa zobowiązuje Wykonawcę do przekazania dokumentacji Zamawiającemu, Wykonawca przekaże ją w formie papierowej z dodatkowym egzemplarzem dla Gminy Wrocław.
- 21.3. Niniejsza umowa (wraz z załącznikami) stanowi całość porozumienia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą i zastępuje w zakresie jej przedmiotu wszelkie dotychczasowe zlecenia, porozumienia, uzgodnienia czy ustalenia poczynione przez Strony, bez względu na ich formę i treść.
- 21.4. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o możliwości wykonania robót w zastępstwie za Wykonawcę przez Zamawiającego (siłami własnymi) lub podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy strony przyjmują, że nie jest wymagana na to zgoda sądu.

22. ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY.

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – Harmonogram robót.

Załącznik nr 3 - Zakres i specyfikacja robót stanowiących przedmiot umowy.

Załącznik nr 4 - Wzór gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej.

Załącznik nr 5 - Wzór polisy OC Wykonawcy.

Załącznik nr 6 - Dokumentacja projektowa (projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny),

Załącznik nr 7 - Wzór oświadczenia wykonawcy/podwykonawcy o stanie rozliczeń,

Załącznik nr 8 – Pozwolenie na budowę nr 1180/2024,

Załącznik nr 9 – Umowa dotacji zawarta przez PZW Okręg we Wrocławiu z Gminą Wrocław,

Załącznik nr 10 – Uzgodnienia p.poż.

Załącznik nr 11 – Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej,

Załącznik nr 12 – Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,

Wykonawca:

Zamawiający:
